

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 19.03.2026 klo 12:54. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

8547/2026

I81413 KS K R-rakennuksen A-osan siirto kaukokylmään

Valmistelijan yhteystiedot

LVI-asiantuntija Antti Syrjänen, puh. 050 407 3953, etunimi.sukunimi@pirha.fi

Tällä hetkellä R-rakennuksen jäähdytysjärjestelmien kylmäntuotto on toteutettu vedenjäähdytyskoneilla. Nykyiset vedenjäähdytyskoneet on asennettu vuonna 2007, ja ne ovat laskennallisen elinkaarensa (20 vuotta) lopussa. Tays keskussairaalan uudishankkeissa ja vanhojen rakennusten saneerauksissa on pyritty käyttämään jäähdytykseen alueelle rakennettua kaukojäähdytysverkostoa. Kaukojäähdytys on ympäristöystävällinen ja teknisesti toimintavarma tapa rakennusten ja niiden toimintojen jäähdytykseen.

R-rakennuksen laajennuksen myötä rakennuksen jäähdytystarve tulee kasvamaan. R-rakennuksen vedenjäähdytyskoneiden ollessa elinkaarensa päässä, on järkevää korvata nykyinen A-osan vedenjäähdytyskone kaukokylmällä, ja samalla mitoittaa kaukokylmäliittymä kattamaan myös rakennuksen laajennuksen jäähdytystehontarve.

Tässä hankkeessa suunnitellaan ja toteutetaan R-rakennuksen A-osan edellyttämät kaukojäähdytyksen ensiöpuolen järjestelmät rakennuksen jäähdytystarpeisiin. Tälle hankkeelle ei kohdisteta R-rakennuksen laajennuksen osuutta kustannuksista.

Hanke sisältää ko. kohteen suunnittelu- ja urakointipalveluiden sekä kiinteistötekniikan varusteiden ja laitteiden hankintaa. Hanke ei sisällä hoidollisen toimintavarustuksen hankintaa.

Hanke toteutetaan vuoden 2026 aikana. Alustavan arvion mukainen hankkeen toteutuksen kokonaiskustannus on 100 000 € (alv 0 %).

Rakentaminen rahoitetaan PHI001-TAYS/KS Yleinen infrastruktuuri vuodelle 2026 varatusta määrärahasta.

Hanke suunnitellaan ja toteutetaan puitesopimuskumppaneilla - puitesopimukset 7916/2023 (LVI), 4635/2023 (S), 31557/2024 (RAU-suunnittelu ja valvonta), 7027/2023 (rakennuttamiskonsultointi ja valvonta), 13679/2025 (rakennusurakointi), 5000/2023 (putkiurakointi), 9288/2025 (IV-urakointi), 4999/2023 (sähköurakointi).

Hankkeen projektipäälliköksi nimetään LVI-asiantuntija Antti Syrjänen.

Projektipäällikkö on oikeutettu päättämään yksittäisistä suunnittelua ja rakentamista koskevista tilauksista hankkeen kokonaisbudjetin puitteissa.

Hankkeen kustannukset kirjataan hanketunnukseksi **I81413 KS K R-rak A-osa siirto kaukok.**

Projektipäällikkö toimii suunnittelun aikana hankkeen turvallisuuskoordinaattorina huolehtien rakennuttajan lakisääteisistä turvallisuusvelvoitteista. Toteutuksen aikainen turvallisuuskoordinaattori nimetään erikseen toteutusvaiheen käynnistyessä.

Päätös

Päätän esityksen mukaisesti.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 19.03.2026 klo 12:54. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Päätöksen peruste

Hyvinvointialueen hallinnon toimintasäntö Osa II Hallintosäännön 61-62 §:n mukaisen toimivallan delegointi / Tilahallintajohtaja päättää rakennushankkeen tai -hankekokonaisuuksien käynnistämisestä investointien osalta (Hankintavaltuus: 0-2 Milj €)

Tiedoksi

Asianosaiset

Allekirjoitus

Ari Kulmala, tilahallintajohtaja

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Nähtävillä Pirkanmaan hyvinvointialueen verkkosivulla pirha.cloudnc.fi 19.3.2026

Otteen oikeaksi todistaa

Tampere

19.03.2026

Elina Ruokoranta

RAKENNUTTAJAINSINÖÖRI

Tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on lähetetty sähköpostitse 19.3.2026

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 19.03.2026 klo 12:54. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Muutoksenhakukielto

§ 44/2026

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (Laki hyvinvointialueesta 141 §).